

## Grupo Sanborns S.A.B. de C.V.

### Reporte de Resultados

#### 1T 2022

Ciudad de México a 25 de abril de 2022 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)

Resultados correspondientes al primer trimestre de 2022.

#### Cifras Destacadas del Trimestre

- Las ventas crecieron 29.5% alcanzando \$13,499 millones de pesos
- La utilidad bruta aumentó 33.8% con un margen bruto que pasó de 31.6% a 32.7% de las ventas.
- El porcentaje de cartera vencida a más de 90 días mejoró a 2.8% de 5.8% en el 1T21.
- El ingreso por crédito incrementó 12.2% en relación al 1T21.
- El resultado de operación fue una ganancia de \$599 millones de pesos en el 1T22 comparado con una pérdida de \$155 millones de pesos en el 1T21.
- El EBITDA trimestral mejoró 228.3% para quedar en \$1,086 millones de pesos en el 1T22 vs. \$331 millones en el 1T21, con un margen que mejoró de 3.2% a 8.0%.
- El resultado neto de la Controladora fue de \$494 millones en el 1T22 en comparación a una pérdida de \$196 millones en el 1T21.
- El Resultado integral de financiamiento fue de un ingreso por \$9 millones de pesos, lo que comparó favorablemente versus un gasto por \$94 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.
- El efectivo y equivalentes de efectivo aumentaron \$3,975 millones, 217.2% vs. el 1T21.
- Los inventarios aumentaron \$1,714 millones, 15.4% al pasar de \$11,107 en el 1T21 a \$12,821 en el 1T22.
- Aumentamos \$877 millones de pesos, 10.2% la cartera de clientes y deudores diversos.

#### INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA (Millones de pesos, MM MXN)

Resultados Consolidados	1T22	1T21	Var%
Ventas	13,499	10,422	29.5%
Utilidad Bruta	4,411	3,296	33.8%
Utilidad de Operación	599	-155	NC
Utilidad Neta Controladora	494	-196	NC
UAFIDA (EBITDA)	1,086	331	228.3%
Margen Bruto	32.7%	31.6%	
Margen de Operación	4.4%	-1.5%	
Margen EBITDA	8.0%	3.2%	
Margen Neto	3.7%	-1.9%	

NC: No Comparable



**INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)**

Las **inversiones en activo fijo** al 31 de marzo de 2022 totalizaron \$94.6 millones de pesos, monto que fue 56.7% mayor a la cifra de \$60.4 millones del año previo, **esto se debió principalmente a la adquisición de mobiliario y equipo, remodelaciones de tiendas y la apertura de iShop Tulum, Quintana Roo.**

**ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS**

Al 31 de marzo de 2022, la superficie de venta totalizó 1,191,448 m2 incluyendo 434 tiendas, con una disminución de 0.6% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado, **fruto de la eficientización del número de nuestras tiendas y de la apertura de nuestra tienda iShop Tulum.**

	Marzo 2022			Marzo 2021			m2 Var%
	Uns.	m2 Vta.	m2 Área Rentable	Uns.	m2 Vta.	m2 Área Rentable	
Sears	97	856,402		97	856,402		0.0%
Sanborns*	194	283,476		200	290,783		-2.5%
Promotora Musical	142	43,915		139	43,242		1.6%
Otros	1	7,655		1	7,657		0.0%
Centros Comerciales		2	71,225		2	71,225	0.0%
<b>Total</b>	<b>434</b>	<b>1,191,448</b>	<b>71,225</b>	<b>437</b>	<b>1,198,084</b>	<b>71,225</b>	<b>-0.6%</b>

\* Incluye Dax, Sanborns Home & Fashion, restaurantes Sanborns Café y Saks Fifth Avenue. Otros incluye Sears en Centroamérica.

Durante el primer trimestre se registraron los siguientes movimientos de tiendas:

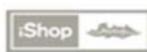
- **iShop:** abrió una tienda en Tulum, Quintana Roo.

**CAPITAL DE TRABAJO VS. 1T21**

El **efectivo y equivalentes de efectivo** aumentaron \$3,975 millones de pesos, 217.2% de incremento, al pasar de \$1,830 millones en el primer trimestre de 2021 a \$5,805 millones de pesos en el presente trimestre. El flujo provino del resultado de la utilidad de operación, una buena recuperación de la cartera e ingresos financieros.

Aumentamos \$877 millones, 10.2% la cartera de **clientes y deudores diversos**. Proveedores aumentó \$2,065 millones, 36.8%. El pasivo total aumentó \$1,990 millones, 12.1% pasando de \$16,399 millones en el 1T21 a \$18,389 millones en el 1T22. El pasivo a corto plazo aumentó \$2,435 millones, 22.2%, principalmente por el incremento en proveedores, y el pasivo a largo plazo disminuyó \$445 millones, lo que fue -8.2% por **menores pasivos por arrendamiento**.

Nuestro capital contable crece \$2,636 millones de pesos para llegar a \$35,795 millones de pesos.



**CONTACTOS PARA INVERSIONISTAS:**

Mario Bermúdez Dávila  
 Director de Finanzas Grupo Sanborns  
 T. +52 (55) 5257-9323  
[mbermudez@sears.com.mx](mailto:mbermudez@sears.com.mx)

Angélica Piña Garnica  
 Gerente de Relación con Inversionistas  
 T. +52 (55) 1101-2956  
[napinag@gcarso.com.mx](mailto:napinag@gcarso.com.mx)

**DETALLES PARA LA CONFERENCIA TELEFÓNICA DE RESULTADOS:**

Fecha: Martes 26 de abril de 2022  
 Hora: **11:00 A.M. Cd. de México/12:00 P.M NY (US EST)**  
 Número de acceso: +52 (55) 8880-8040 (México Dial-in)  
 +1 (412) 317-6346 (Internacional)  
 +1 (844) 204-8586 (USA Toll-Free)  
 ID Conferencia: Grupo Sanborns  
 Repetición: Internacional y México: +1 (412) 317-0088  
 USA Toll-Free: +1 (877) 344-7529  
 Canada Toll-Free: +1 (855) 669-9658  
 Código Repetición: 8060353 (Disponible hasta el 06 de mayo de 2022)

**TABLAS ADICIONALES:**

Estado de Resultados					
(Millones de Pesos)	1T22		1T21		Var%
<b>Total Ingresos</b>	<b>13,499</b>	<b>100.0%</b>	<b>10,422</b>	<b>100.0%</b>	<b>29.5%</b>
Costo de Ventas	9,089	67.3%	7,126	68.4%	27.5%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>4,411</b>	<b>32.7%</b>	<b>3,296</b>	<b>31.6%</b>	<b>33.8%</b>
Gastos de Operación y Admon.	3,795	28.1%	3,413	32.7%	11.2%
Otros ingresos y (gastos) Neto	-17	-0.1%	-38	-0.4%	-55.0%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>599</b>	<b>4.4%</b>	<b>-155</b>	<b>-1.5%</b>	<b>NC</b>
Resultado Integral Financiamiento	9	0.1%	-94	-0.9%	NC
Part. En Res. Asoc. Y Neg. Conj.	15	0.1%	-37	-0.4%	NC
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>622</b>	<b>4.6%</b>	<b>-286</b>	<b>-2.7%</b>	<b>NC</b>
Impuestos	60	0.4%	-142	-1.4%	NC
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>562</b>	<b>4.2%</b>	<b>-144</b>	<b>-1.4%</b>	<b>NC</b>
Part. No Controladora en Ut. Neta	68	0.5%	52	0.5%	31.0%
<b>Part. Controladora en Ut. Neta</b>	<b>494</b>	<b>3.7%</b>	<b>-196</b>	<b>-1.9%</b>	<b>NC</b>
<b>UAFIDA o EBITDA</b>	<b>1,086</b>	<b>8.0%</b>	<b>331</b>	<b>3.2%</b>	<b>228.3%</b>

NC: No Comparable





<b>Cifras del Balance General</b>			
<b>(Millones de Pesos)</b>	<b>1T22</b>	<b>4T21</b>	<b>Var%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,804.9	7,304.9	-20.5%
Clientes y Otras cuentas por Cobrar	9,465.4	10,328.8	-8.4%
Impuestos por Recuperar	632.3	628.4	0.6%
Otros Activos Financieros	137.6	44.4	0.0%
Inventarios	12,821.5	11,343.6	13.0%
Otros Activos No Financieros	0.0	0.0	0.0%
<b>Activos Circulantes</b>	<b>28,861.6</b>	<b>29,650.1</b>	<b>-2.7%</b>
Clientes y Otras CxC No Circulantes	1,120.6	1,162.8	-3.6%
Otros Activos Financieros No Circul.	1.3	1.3	0.0%
Inversiones en subs., Neg. Conjuntos y asociadas	2,633.6	2,601.1	1.2%
Propiedades, Planta y Equipo	12,044.6	12,220.1	-1.4%
Propiedades de Inversión	2,495.8	2,495.8	0.0%
Activos por derechos de uso	3,902.1	3,976.8	-1.9%
Activos Intangibles distintos al Crédito Mercantil	95.6	99.2	-3.6%
Activos por Impuestos Diferidos	2,037.1	1,970.3	3.4%
Otros Activos No Financieros No Circul.	992.3	997.0	-0.5%
<b>Activos No Circulantes</b>	<b>25,323.1</b>	<b>25,524.5</b>	<b>-0.8%</b>
<b>Total Activos</b>	<b>54,184.7</b>	<b>55,174.6</b>	<b>-1.8%</b>
Proveedores y otras Cuentas por Pagar	7,672.3	9,069.0	-15.4%
Impuestos por Pagar C.P.	1,020.1	1,322.2	-22.8%
Pasivos por Arrendamientos a C.P.	1,166.8	1,153.8	1.1%
Otros Pasivos no Financieros C.P.	971.7	964.0	0.8%
Total Provisiones Circulantes	2,572.3	2,381.7	8.0%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>13,403.3</b>	<b>14,890.8</b>	<b>-10.0%</b>
Impuestos por Pagar a L.P.	239.0	238.9	0.0%
Pasivos por Arrendamientos L.P.	3,528.1	3,613.9	-2.4%
Otros Pasivos No Financieros a L.P.	0.0	0.0	0.0%
Provisiones por beneficios a los empleados L.P.	116.3	106.4	9.4%
Otras provisiones a L.P.	18.7	18.4	0.0%
Pasivo por Impuestos Diferidos	1,084.1	1,080.5	0.3%
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>4,986.3</b>	<b>5,058.1</b>	<b>-1.4%</b>
<b>Pasivo Total</b>	<b>18,389.5</b>	<b>19,948.9</b>	<b>-7.8%</b>
<b>Total de Capital Contable</b>	<b>35,795.1</b>	<b>35,225.7</b>	<b>1.6%</b>
Acciones en Circulación (´000)	2,246,627	2,246,732	0.0%
Precio de Cierre de la Acción	22.50	28.50	-21.1%

NA=No Aplica

