



Grupo Sanborns S.A.B. de C.V.

Reporte de Resultados

1T 2023

Ciudad de México a 24 de abril de 2023 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)
Resultados correspondientes al primer trimestre 2023.

Cifras Destacadas del Trimestre

- Las ventas crecieron 21.9% alcanzando \$16,452.5 millones de pesos
- La utilidad bruta aumentó 24.9%, el margen bruto pasó de 32.7% a 33.5% de las ventas, derivado de la venta de productos con mayor margen y al aumento de los ingresos de crédito.
- El ingreso por crédito se incrementó 41.9% comparado con el 1T22.
- El porcentaje de cartera vencida a más de 90 días pasó de 2.8% a 3.3% en el 1T23.
- Los gastos de operación con relación a ventas representaron el 26.5% en el 1T23 contra un 28.1% en el 1T22, 1.6 puntos porcentuales menos.
- El resultado de operación se incrementó un 94.6% reflejando una ganancia de \$1,165 millones de pesos en el 1T23, con una relación a ventas de 7.1% comparado con 4.4% del año anterior.
- El EBITDA trimestral aumentó 52.5% para quedar en \$1,655.7 millones de pesos en el 1T23 vs. \$1,086 millones del 1T22, con un margen de 10.1%, lo que representó un incremento de 2.1 puntos porcentuales versus el 1T22.
- El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$915 millones en el 1T23 que representa un crecimiento de 85.4% en comparación a una utilidad de \$493.5 millones en el 1T22.
- En febrero 2023 se decretó el pago de dividendo por \$4,942.6 millones
- El Resultado integral de financiamiento tuvo un ingreso por \$82 millones de pesos, comparado con el ingreso de \$9 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado, lo que representó un incremento de 850.1%.
- El efectivo y equivalentes de efectivo disminuyó \$3,895 millones, 67.1% vs. el 1T22.
- Los inventarios aumentaron \$1,840 millones, 14.4% al pasar de \$12,822 en el 1T22 a \$14,662 en el 1T23.
- Incrementamos en 32.6% nuestra cartera de clientes y deudores diversos, este aumento representó \$3,090 millones.

**INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA (Millones de pesos, MM MXN)**

| Resultados Consolidados | 1T23 | 1T22 | Var% |
|----------------------------|--------|--------|-------|
| Ventas | 16,452 | 13,499 | 21.9% |
| Utilidad Bruta | 5,507 | 4,411 | 24.9% |
| Utilidad de Operación | 1,165 | 599 | 94.6% |
| Utilidad Neta Controladora | 915 | 494 | 85.4% |
| UAFIDA (EBITDA) | 1,656 | 1,086 | 52.5% |
| Margen Bruto | 33.5% | 32.7% | |
| Margen de Operación | 7.1% | 4.4% | |
| Margen EBITDA | 10.1% | 8.0% | |
| Margen Neto | 5.6% | 3.7% | |

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)

Las inversiones en activo fijo al 31 de marzo de 2023 totalizaron \$155 millones de pesos, monto que fue 64.0% mayor a la cifra de \$60 millones del año previo, esto se debió principalmente a las aperturas de las tiendas Sanborns Insurgentes y Dax Plaza Carso, remodelaciones de tiendas y adquisición de mobiliario y equipo.

ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS

Al 31 de marzo de 2023, la superficie de venta totalizó 1,180,617 m² incluyendo 437 tiendas, con una ligera disminución de 0.7% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado. Durante el primer trimestre del año se registraron los siguientes movimientos de tiendas:

- **Sanborns:** reabrió Insurgentes en la Ciudad de México y cerró temporalmente la tienda ubicada en el Centro Comercial Pabellón Polanco en la Ciudad de México, debido a su remodelación.
- **Dax:** abrió una tienda en Plaza Carso en la Ciudad de México.
- **Sears:** cerró la tienda Mérida Centro.
- **iShop y Mixup:** cerró la tienda La Isla Cancún y cerró temporalmente la tienda Mixup en el Centro Comercial Pabellón Polanco en la Ciudad de México.
- **Sanborns Café:** se cerró el restaurante ubicado en la Ciudad de Mexicali.





| | Marzo 2023 | | | Marzo 2022 | | | m ² Var% |
|---------------------|------------|---------------------|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| | Unidades | m ² Vta. | m ² Área Rentable | Unidades | m ² Vta. | m ² Área Rentable | |
| Sears | 97 | | 857,601 | 97 | | 856,401 | 0.1% |
| Sanborns* | 196 | | 271,417 | 194 | | 280,626 | -3.3% |
| Promotora Musical | 143 | | 43,942 | 142 | | 43,915 | 0.1% |
| Otros ** | 1 | | 7,657 | 1 | | 7,657 | 0.0% |
| Centros Comerciales | | 2 | | | 2 | | 0.0% |
| Total | 437 | 2 | 1,180,617 | 434 | 2 | 1,188,599 | -0.7% |

* 1T23 incluye 146 Sanborns 29 Dax, 1 Sanborns Home & Fashion y 20 restaurantes Sanborns Café.

** Otros incluye Sears en El Salvador.

* 1T22 incluye 147 Sanborns 24 Dax, 1 Sanborns Home & Fashion, 21 restaurantes Sanborns Café y 1 Saks Fifth Avenue. Otros incluye Sears en Centroamérica.

** Otros incluye Sears en El Salvador.

CAPITAL DE TRABAJO vs 1T22

El **efectivo y equivalentes de efectivo** disminuyó \$3,895 millones de pesos, 67.1% de decremento, al pasar de \$5,804.9 millones en el primer trimestre de 2022 a \$1,910 millones de pesos en el presente trimestre. Principalmente como resultado del pago de dividendos por \$4,943 millones, y por el aumento en nuestra cartera.

El pasivo a corto plazo aumentó \$2,091 millones, 8.1%, principalmente por la contratación de un crédito bancario por \$830 millones, incremento en impuestos por pagar y el saldo en proveedores, el pasivo a largo plazo disminuyó \$606 millones, reduciéndose 12.2% por menores pasivos por arrendamiento e ISR por pagar a largo plazo.

Nuestro capital contable registró \$35,606 millones de pesos.

CONTACTOS PARA INVERSIONISTAS:

Mario Bermúdez Dávila
 Director de Finanzas Grupo Sanborns
 T. +52 (55) 5257-9323
mbermudez@sears.com.mx

Angélica Piña Garnica
 Gerente de Relación con Inversionistas
 T. +52 (55) 1101-2956
napinag@gcarso.com.mx





TABLAS ADICIONALES:

| Estado de Resultados | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| (Millones de Pesos) | 1T23 | | 1T22 | | Var% |
| Total Ingresos | 16,452 | 100.0% | 13,499 | 100.0% | 21.9% |
| Costo de Ventas | 10,946 | 66.5% | 9,089 | 67.3% | 20.4% |
| Utilidad Bruta | 5,507 | 33.5% | 4,411 | 32.7% | 24.9% |
| Gastos de Operación y Admon. | 4,358 | 26.5% | 3,795 | 28.1% | 14.8% |
| Otros ingresos y (gastos) Neto | 16 | 0.1% | -17 | -0.1% | -195.3% |
| Utilidad de Operación | 1,165 | 7.1% | 599 | 4.4% | 94.6% |
| Resultado Integral Financiamiento | 82 | 0.5% | 9 | 0.1% | 850.1% |
| Part. En Res. Asoc. Y Neg. Conj. | 76 | 0.5% | 15 | 0.1% | 419.1% |
| Utilidad antes de Impuestos | 1,323 | 8.0% | 622 | 4.6% | 112.7% |
| Impuestos | 285 | 1.7% | 60 | 0.4% | 371.2% |
| Utilidad Neta Consolidada | 1,038 | 6.3% | 562 | 4.2% | 84.8% |
| Part. No Controladora en Ut. Neta | 123 | 0.8% | 68 | 0.5% | 80.9% |
| Part. Controladora en Ut. Neta | 915 | 5.6% | 494 | 3.7% | 85.4% |
| UAFIDA o EBITDA | 1,656 | 10.1% | 1,086 | 8.0% | 52.5% |

NC: No Comparable





| Cifras del Balance General | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| (Millones de Pesos) | 1T23 | 4T22 | Var% |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 1,909.9 | 8,395.5 | -77.3% |
| Clientes y Deudores Diversos | 12,555.8 | 13,276.8 | -5.4% |
| Impuestos por Recuperar | 683.1 | 415.0 | 64.6% |
| Otros Activos Financieros | 232.8 | 72.4 | 0.0% |
| Inventarios | 14,661.9 | 13,406.0 | 9.4% |
| Otros Activos No Financieros | 0.0 | 0.0 | 0.0% |
| Activos Circulantes | 30,043.6 | 35,565.8 | -15.5% |
| Clientes y Otras CxC No Circulantes | 1,395.5 | 1,443.6 | -3.3% |
| Otros Activos Financieros No Circul. | 1.3 | 1.3 | 0.0% |
| Inversiones en subs., Neg. Conjuntos y asociadas | 2,786.9 | 2,807.8 | -0.7% |
| Propiedades, Planta y Equipo | 11,776.6 | 11,884.1 | -0.9% |
| Propiedades de Inversión | 2,495.8 | 2,495.8 | 0.0% |
| Activos por derechos de uso | 3,580.8 | 3,614.0 | -0.9% |
| Activos Intangibles distintos al Crédito Mercantil | 110.5 | 118.2 | -6.6% |
| Activos por Impuestos Diferidos | 1,973.8 | 2,008.4 | -1.7% |
| Otros Activos No Financieros No Circul. | 1,315.3 | 1,320.3 | -0.4% |
| Activos No Circulantes | 25,436.4 | 25,693.5 | -1.0% |
| Total Activos | 55,480.0 | 61,259.3 | -9.4% |
| Crédito Bancario | 830.0 | 0.0 | NC |
| Proveedores y otras Cuentas por Pagar | 8,475.9 | 9,301.1 | -8.9% |
| Impuestos por Pagar C.P. | 1,404.4 | 2,551.9 | -45.0% |
| Pasivos por Arrendamientos a C.P. | 1,160.2 | 1,149.7 | 0.9% |
| Otros Pasivos no Financieros C.P. | 898.9 | 955.7 | -5.9% |
| Total Provisiones Circulantes | 2,724.6 | 3,004.5 | -9.3% |
| Pasivo Circulante | 15,493.9 | 16,962.9 | -8.7% |
| Pasivos por Arrendamientos L.P. | 3,179.1 | 3,241.2 | -1.9% |
| Otros Pasivos No Financieros a L.P. | 0.0 | 0.0 | 0.0% |
| Provisiones por beneficios a los empleados L.P. | 100.4 | 89.1 | 12.6% |
| Otras provisiones a L.P. | 19.0 | 19.1 | 0.0% |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | 1,081.6 | 1,079.2 | 0.2% |
| Pasivo No Circulante | 4,380.1 | 4,428.6 | -1.1% |
| Pasivo Total | 19,874.0 | 21,391.5 | -7.1% |
| Total de Capital Contable | 35,606.0 | 39,867.8 | -10.7% |