

Grupo Sanborns S.A.B. de C.V.

Reporte de Resultados

3T 2022

Ciudad de México a 24 de octubre de 2022 – Grupo Sanborns, S.A.B. de C.V. (BMV: GSANBOR)
Resultados correspondientes al tercer trimestre de 2022.

Cifras Destacadas del Trimestre

- Las ventas crecieron 21.0% alcanzando \$14,359 millones de pesos
- La utilidad bruta aumentó 22.4% con un margen bruto que pasó de 34.5% a 34.9% de las ventas.
- El porcentaje de cartera vencida a más de 90 días mejoró de 4.2% a 3.0% en el 3T22.
- El ingreso por crédito incrementó 26.2% en relación con el 3T21.
- Los gastos de operación con relación a ventas disminuyeron de 30.9% en el 3T21 a 28.0% en el 3T22, mientras que de forma acumulada disminuyeron 3.5 puntos porcentuales de representar 31.3% a 27.8% al cierre de septiembre de 2022.
- El resultado de operación fue una ganancia de \$976 millones de pesos en el 3T22 comparado con una ganancia de \$387 millones de pesos en el 3T21.
- El EBITDA trimestral mejoró 62.7% para quedar en \$1,460 millones de pesos en el 3T22 vs. \$898 millones en el 3T21, con un margen que mejoró de 7.6% a 10.2%.
- El resultado neto de la Controladora fue de una utilidad de \$825 millones en el 3T22 en comparación a una utilidad de \$319 millones en el 3T21.
- El Resultado integral de financiamiento fue de un ingreso por \$26 millones de pesos, lo que comparó favorablemente versus un gasto por \$46 millones de pesos en el mismo trimestre del año pasado.
- El efectivo y equivalentes de efectivo aumentaron \$2,004 millones, 45.8% vs. el 3T21.
- Los inventarios aumentaron \$3,127 millones, 29.3% al pasar de \$10,656 en el 3T21 a \$13,783 en el 3T22.
- Aumentamos \$1,714 millones de pesos la cartera de clientes y deudores diversos en 19.4%.

**INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA (Millones de pesos, MM MXN)**

Resultados Consolidados	3T22	3T21	Var%	9M22	9M21	Var%
Ventas	14,359	11,870	21.0%	42,550	34,272	24.2%
Utilidad Bruta	5,008	4,093	22.4%	14,469	11,448	26.4%
Utilidad de Operación	976	387	152.2%	2,612	662	294.8%
Utilidad Neta Controladora	825	319	158.8%	2,157	321	571.9%
UAFIDA (EBITDA)	1,460	898	62.7%	4,059	2,146	89.1%
Margen Bruto	34.9%	34.5%		34.0%	33.4%	
Margen de Operación	6.8%	3.3%		6.1%	1.9%	
Margen EBITDA	10.2%	7.6%		9.5%	6.3%	
Margen Neto	5.7%	2.7%		5.1%	0.9%	

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO (CapEx)

Las **inversiones en activo fijo** al 30 de septiembre de 2022 totalizaron \$443 millones de pesos, monto que fue 95.6% mayor a la cifra de \$226 millones del año previo, **esto se debió principalmente a la adquisición de mobiliario y equipo, remodelaciones de tiendas y la apertura de iShop Tulum, iShop Colima Plaza Sendera y Dax Los Cabos durante los primeros nueve meses del año.**

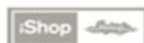
ÁREA COMERCIAL Y NÚMERO DE TIENDAS

Al 30 de septiembre de 2022, la superficie de venta totalizó 1,192,243 m² incluyendo 435 tiendas, con una ligera disminución de 0.1% en el área comercial consolidada, en comparación con el año pasado.

	Septiembre 2022			Septiembre 2021			m ² Var%
	Uns.	m ² Vta.	m ² Área Rentable	Uns.	m ² Vta.	m ² Área Rentable	
Sears	97	856,402		97	856,402		0.0%
Sanborns*	194	283,982		196	285,426		-0.5%
Promotora Musical	143	44,203		138	42,933		3.0%
Otros	1	7,657		1	7,657		0.0%
Centros Comerciales		2	71,225		2	71,225	0.0%
Total	435	2 1,192,243	71,225	432	2 1,192,418	71,225	-0.01%

* Incluye Dax, Sanborns Home & Fashion, restaurantes Sanborns Café y Saks Fifth Avenue. Otros incluye Sears en Centroamérica.

Durante el tercer trimestre no se registraron movimientos de tiendas.



**CAPITAL DE TRABAJO VS. 3T21**

El **efectivo y equivalentes de efectivo** aumentaron \$2,004 millones de pesos, 45.8% de incremento, al pasar de \$4,377 millones en el tercer trimestre de 2021 a \$6,381 millones de pesos en el presente trimestre. El flujo provino del resultado de la utilidad de operación, una buena recuperación de la cartera e ingresos financieros.

El pasivo a corto plazo aumentó \$2,344 millones, 20.5%, principalmente por el incremento en proveedores, y el pasivo a largo plazo disminuyó \$299 millones, lo que fue -5.8% por **menores pasivos por arrendamiento**.

Nuestro capital contable creció \$3,867 millones de pesos para llegar a \$37,573 millones de pesos.

CONTACTOS PARA INVERSIONISTAS:

Mario Bermúdez Dávila
 Director de Finanzas Grupo Sanborns
 T. +52 (55) 5257-9323
mbermudez@sears.com.mx

Angélica Piña Garnica
 Gerente de Relación con Inversionistas
 T. +52 (55) 1101-2956
napinag@gcarso.com.mx

TABLAS ADICIONALES:

Estado de Resultados (Millones de Pesos)	3T22			3T21			9M22			9M21		
					Var%						Var%	
Total Ingresos	14,359	100.0%	11,870	100.0%	21.0%	42,550	100.0%	34,272	100.0%	24.2%		
Costo de Ventas	9,351	65.1%	7,777	65.5%	20.2%	28,081	66.0%	22,824	66.6%	23.0%		
Utilidad Bruta	5,008	34.9%	4,093	34.5%	22.4%	14,469	34.0%	11,448	33.4%	26.4%		
Gastos de Operación y Admon.	4,021	28.0%	3,669	30.9%	9.6%	11,833	27.8%	10,732	31.3%	10.3%		
Otros ingresos y (gastos) Neto	-11	-0.1%	-37	-0.3%	-69.3%	-24	-0.1%	-54	-0.2%	-55.0%		
Utilidad de Operación	976	6.8%	387	3.3%	152.2%	2,612	6.1%	662	1.9%	294.8%		
Resultado Integral Financiamiento	26	0.2%	-46	-0.4%	NC	45	0.1%	-204	-0.6%	NC		
Part. En Res. Asoc. Y Neg. Conj.	51	0.4%	22	0.2%	130.2%	133	0.3%	-91	-0.3%	NC		
Utilidad antes de Impuestos	1,053	7.3%	363	3.1%	190.3%	2,790	6.6%	366	1.1%	661.9%		
Impuestos	159	1.1%	6	0.1%	2383.4%	433	1.0%	-86	-0.3%	NC		
Utilidad Neta Consolidada	894	6.2%	356	3.0%	150.9%	2,357	5.5%	452	1.3%	421.4%		
Part. No Controladora en Ut. Neta	70	0.5%	38	0.3%	84.0%	200	0.5%	131	0.4%	52.4%		
Part. Controladora en Ut. Neta	825	5.7%	319	2.7%	158.8%	2,157	5.1%	321	0.9%	571.9%		
UAFIDA o EBITDA	1,460	10.2%	898	7.6%	62.7%	4,059	9.5%	2,146	6.3%	89.1%		



Cifras del Balance General			
(Millones de Pesos)	3T22	4T21	Var%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,380.9	7,304.9	-12.6%
Clientes y Deudores Diversos	10,532.9	10,328.8	2.0%
Impuestos por Recuperar	332.0	628.4	-47.2%
Otros Activos Financieros	161.2	44.4	0.0%
Inventarios	13,782.7	11,343.6	21.5%
Otros Activos No Financieros	0.0	0.0	0.0%
Activos Circulantes	31,189.8	29,650.1	5.2%
Clientes y Otras CxC No Circulantes	1,108.9	1,162.8	-4.6%
Otros Activos Financieros No Circul.	1.3	1.3	0.0%
Inversiones en subs., Neg. Conjuntos y asociadas	2,701.7	2,601.1	3.9%
Propiedades, Planta y Equipo	11,886.0	12,220.1	-2.7%
Propiedades de Inversión	2,495.8	2,495.8	0.0%
Activos por derechos de uso	3,671.0	3,976.8	-7.7%
Activos Intangibles distintos al Crédito Mercantil	86.1	99.2	-13.2%
Activos por Impuestos Diferidos	2,056.5	1,970.3	4.4%
Otros Activos No Financieros No Circul.	983.8	997.0	-1.3%
Activos No Circulantes	24,991.1	25,524.5	-2.1%
Total Activos	56,180.9	55,174.6	1.8%
Proveedores y otras Cuentas por Pagar	7,690.3	9,069.0	-15.2%
Impuestos por Pagar C.P.	1,133.3	1,322.2	-14.3%
Pasivos por Arrendamientos a C.P.	1,158.2	1,153.8	0.4%
Otros Pasivos no Financieros C.P.	870.4	964.0	-9.7%
Total Provisiones Circulantes	2,916.3	2,381.7	22.4%
Pasivo Circulante	13,768.5	14,890.8	-7.5%
Impuestos por Pagar a L.P.	300.8	238.9	25.9%
Pasivos por Arrendamientos L.P.	3,307.2	3,613.9	-8.5%
Otros Pasivos No Financieros a L.P.	0.0	0.0	0.0%
Provisiones por beneficios a los empleados L.P.	136.3	106.4	28.1%
Otras provisiones a L.P.	18.8	18.4	0.0%
Pasivo por Impuestos Diferidos	1,076.3	1,080.5	-0.4%
Pasivo No Circulante	4,839.4	5,058.1	-4.3%
Pasivo Total	18,607.9	19,948.9	-6.7%
Total de Capital Contable	37,573.0	35,225.7	6.7%
Acciones en Circulación (´000)	2,246,351	2,246,732	0.0%
Precio de Cierre de la Acción	22.00	28.50	-22.8%

NA=No Aplica

